



TE KOOP

Famylje Leverstrjitte 30 - Sneek

€ 725.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze complete, vrijwel onderhoudsarme woning is op een mooie, groene woonstand gesitueerd... speels omringd door een gelijkwaardige bebouwing met een groen karakter... Comfortabel wonen (energielabel A) en/of leeftijdsbestendig wonen kan hier allemaal... Op de begane grond bevinden zich o.a. een ruime slaapkamer met een eigen badkamer welke is voorzien van een moderne inloopdouche, vaste wastafel en wandcloset...

Naast de gezellige L-vormige woonkamer met Maple vloer, rookkanaal en tuindeuren, bevindt zich de woonkeuken met L-vormige keukenopstelling (gemoderniseerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur) en is er tevens toegang tot de werkkamer/studeerkamer/t.v.-kamer. De aanpalende garage/bijkeuken is via de keuken bereikbaar en is o.a. voorzien van verwarming en aansluitingen ten behoeve van witgoed.

De centrale hal met uitgebreide elektrakast en moderne toiletinrichting geeft toegang tot de eerste verdieping. Naast de ruime overloop met vaste kast bevinden zich hier een drietal royale slaapkamers waarbij de woning-brede ouderslaapkamer is uitgevoerd met een balkon. De badkamerruimte op deze verdieping is compleet, inclusief douche, ligbad, vaste wastafel en derde toilet.

De zolderruimte is bereikbaar middels een vlizotrap en betreft een royale-beloopbare zolderruimte.

Algemeen:

De woning is grotendeels onderhoudsarm afgewerkt (kunststof ramen en kozijnen) en is volledig in lichte kleurstellingen uitgevoerd. Door toepassing van de vele ramen is er bovendien een aangenaam/licht binnenklimaat gecreëerd welke in combinatie met de gezellige indeling resulteert in fijn wonen !

De tuin met stijlvolle houten bergschuur + veranda, is fraai aangelegd en is uitstekend op de zon georiënteerd. De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 620 m².

Je bent welkom voor een uitgebreide bezichtiging !

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1990
Soort object:	herenhuis
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	in woonwijk, beschutte ligging
Woonoppervlakte:	160 m ²
Perceeloppervlakte:	620 m ²
Inhoud:	668 m ³
Aantal kamers:	6
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb glas
Verwarming:	c.v.-ketel, hete lucht verwarming
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	A

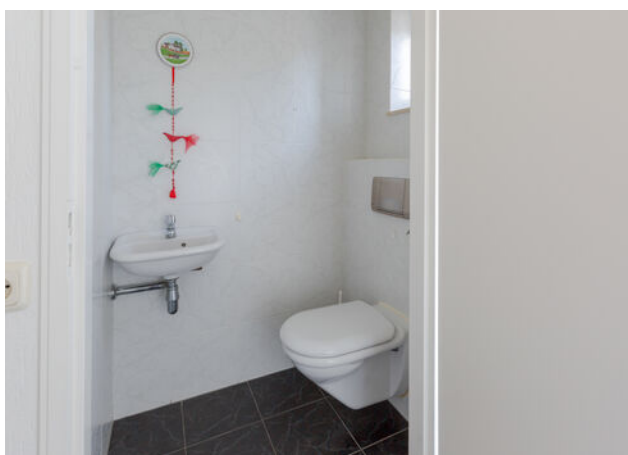
BUITENRUIMTE

Tuin:	tuin rondom
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	aangebouwd steen





FOTO'S











FOTO'S

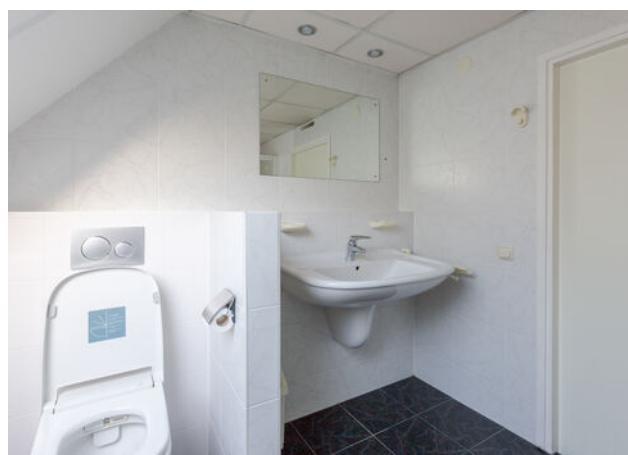




FOTO'S







KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Famylje Leverstrjitte 30
Postcode / plaats:	8603 EC Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	E / 1028
Oppervlakte:	620 m ²
Soort:	Volle eigendom



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

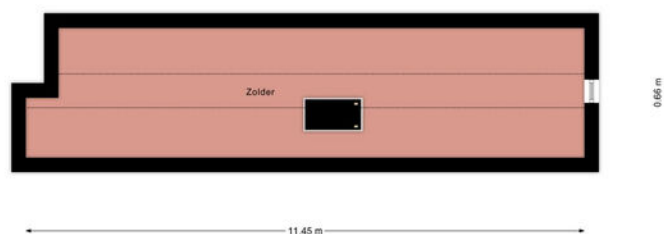
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



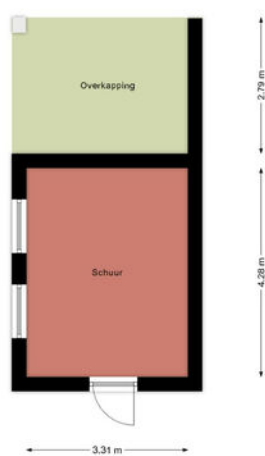
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen			X	
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
- Pelletkachel			X	
- Gaskachel bijkeuken	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Vriezer 2 x			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast		X		
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Toilet begane grond	X			
- Toilet 1e verdieping			X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Mechanische ventilatie	X			
Luchtbehandeling	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl