



TE KOOP

Meeuwenlaan 77 - Sneek

€ 379.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze royale, degelijk gebouwde helft van een dubbel herenhuis (bouwbedrijf Friso) is gelegen op een ruime-vrije kavel welke zich kenmerkt door veel groen en privacy... en dat alles op directe loopafstand verwijderd van het station, centrum en scholen.

De indeling van deze robuuste woning kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Overdekte entree, centrale hal met trapopgang en toiletinrichting, royale U-vormige woonkamer (circa 50 m2) met strak vorm gegeven schouw en tuindeuren naar patio/terras en tuin, separate keukenruimte met eenvoudige inrichting en doorloop naar bijkeuken en garage - in spouw uitgevoerd en voorzien van een vrijdragende betonvloer, loopdeur en kanteldeur.

De eerste verdieping heeft naast de lichte overloop, een viertal slaapkamers waarvan de woning-brede ouderslaapkamer is voorzien van een vaste kast en tevens toegang geeft tot een groot dakterras. De badkamerruimte op deze verdieping is ingericht met een inloopdouche, vaste wastafel en tweede toilet.

De tweede verdieping heeft naast de overloop met berging, een grote vijfde slaapkamer met prima daglicht welke eventueel ook kan worden opgedeeld in twee ruime slaapkamers..

Algemeen:

De woning (bouwjaar 1971) is onder architectuur van Jan de Vries uit Sneek getekend en is gebouwd door bouwbedrijf Friso eveneens afkomstig uit Sneek. De royale maatvoering, de degelijke bouwwijze in combinatie met de grote-groene kavel en mooie ligging in het groen van de laan, maakt wonen hier gewoon aangenaam...

Wij nodigen je uit voor een uitgebreide bezichtiging.

Aan foutieve vermeldingen in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

OBJECT GEGEVENS

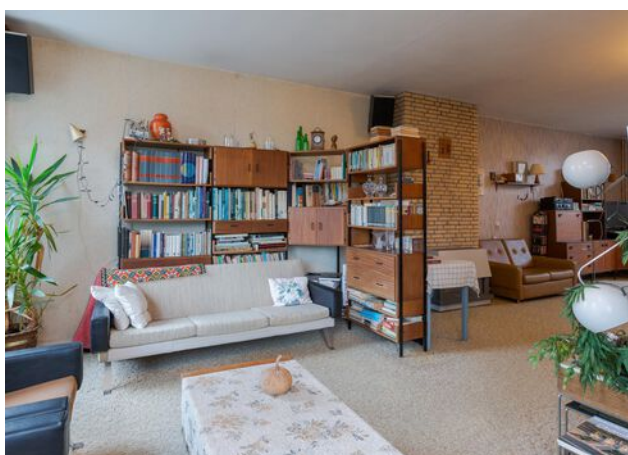
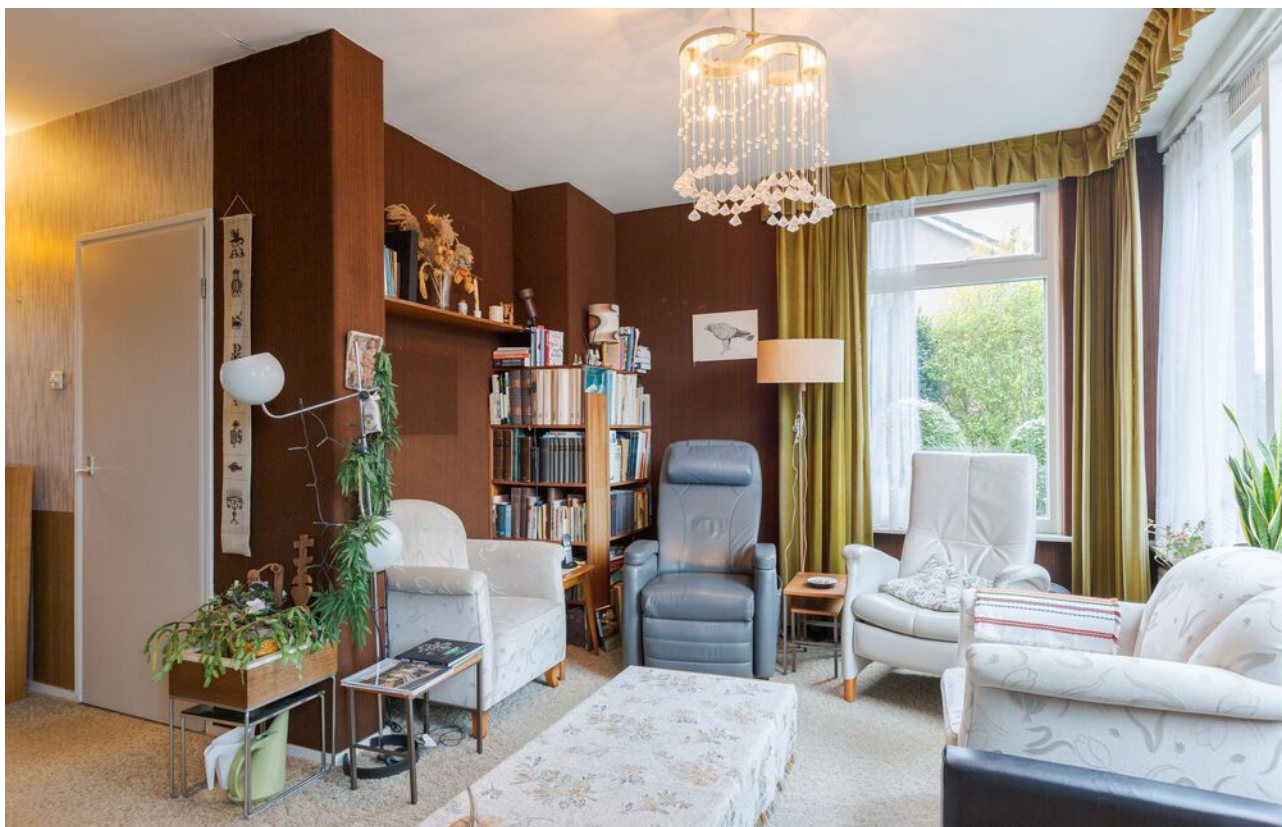
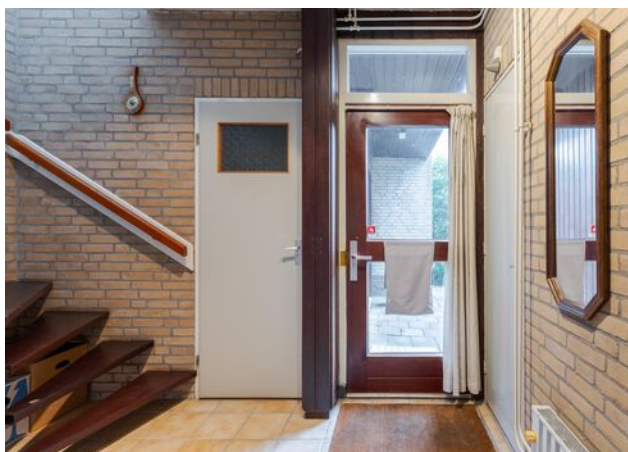
Bouwjaar:	1971
Soort object:	herenhuis
Type object:	2-onder-1-kapwoning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	155 m ²
Perceeloppervlakte:	409 m ²
Inhoud:	624 m ³
Aantal kamers:	6
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen
Verwarming:	c.v.-ketel, mogelijkheid voor open haard
Warm water:	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Energielabel:	D

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Ligging:	zuidoost
Tuin oppervlakte:	169 m ²
Tuin lengte:	1300 cm
Tuin breedte:	1300 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	aangebouwd steen, parkeerplaats















FOTO'S





KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Meeuwenlaan 77
Postcode / plaats:	8601 XR Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 4999
Oppervlakte:	409 m ²
Soort:	Volle eigendom



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- kleine schermerlampjes		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- vastgeschroefde planken / kasten	X			
- losstaande kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Zeil / vinyl	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron		X		
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Voorzetramen keuken	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Kasten werkbank in berging/garage	X			
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

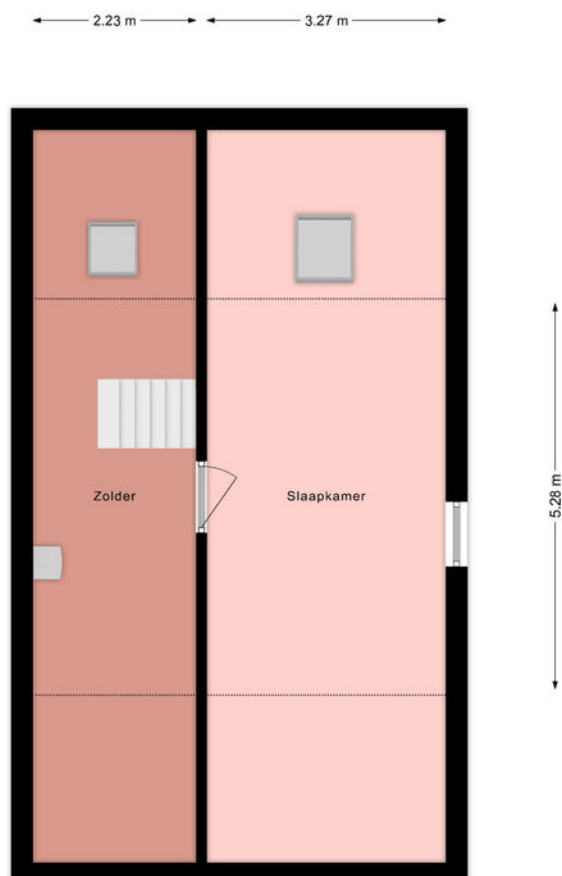
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl