



# TE KOOP

Worp Tjaardastraat 131 - Sneek

€ 265.000 k.k.

**smedes**  
*makelaardij*



## Tekst

Deze keurige middenwoning is centraal gelegen nabij het centrum, station en scholen en is per direct beschikbaar. De verkopers hebben deze woning de afgelopen jaren constructief verbeterd en verfraaid. Gewoon een leuke/lichte woning !

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Ruime entree/hal met moderne elektrakast, vaste kast/keldertje, trapopgang en toiletinrichting met fonteintje, lichte doorzon woonkamer met strak vormgegeven haard en schuifpui naar terras en tuin, half open keukenruimte met L-vormige - tijdloze - keukelopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, doorloop naar bijkeuken met wasmachine aansluiting en aangrenzende stenen berging tevens voorzien van een wasmachine aansluiting en opstelling van de c.v.-ketel.

De ruimte eerste verdieping heeft naast de overloop met vaste kast (eventueel optie voor een tweede toilet), een viertal slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van een op maat gemaakte kastenwand en de slaapkamer aan de straatzijde toegang geeft tot een balkon. De badkamerruimte is in een neutrale kleurstelling uitgevoerd en ingericht met een hoekbad/ligbad en een vaste wastafel.

Algemeen:

De woning is voorzien van dakisolatie en dubbele beglazing. De verwarming vindt plaats middels een combi-ketel (Nefit) welke is gekoppeld aan radiatoren. De achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten en heeft een achterom.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 152 m2.

### OBJECT GEGEVENS

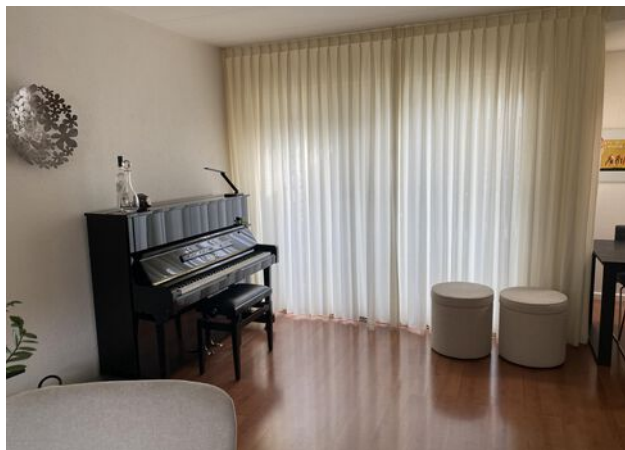
Bouwjaar:	1966
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	tussenwoning
Ligging:	in woonwijk
Woonoppervlakte:	96 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	152 m <sup>2</sup>
Inhoud:	367 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

### BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zonneterras
Ligging:	zuidoost
Tuin oppervlakte:	66 m <sup>2</sup>
Tuin lengte:	1100 cm
Tuin breedte:	600 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	geen garage



# FOTO'S















FOTO'S



## KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Worp Tjaardastraat 131
Postcode / plaats:	8602 XD Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 4739
Oppervlakte:	152 m <sup>2</sup>
Soort:	Volle eigendom

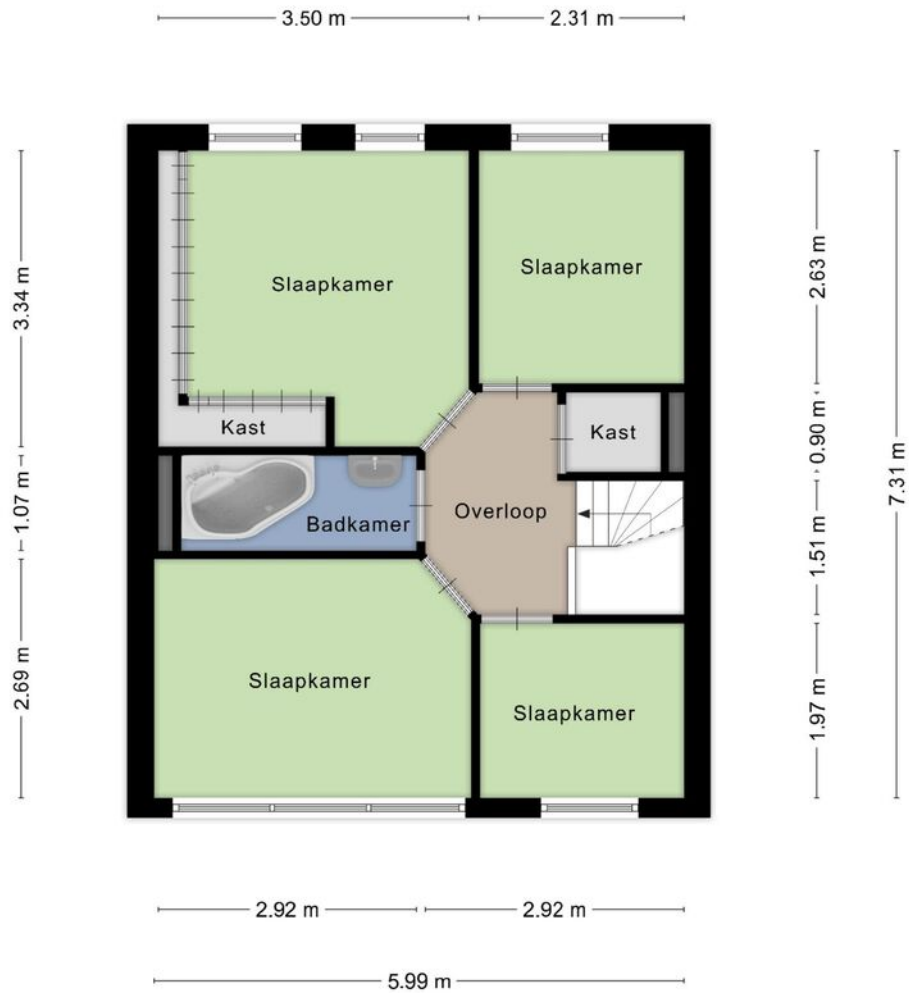


# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.**

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16  
8601 GM Sneek  
T 0515 444 588  
[info@smedesmakelaardij.nl](mailto:info@smedesmakelaardij.nl)  
[www.smedesmakelaardij.nl](http://www.smedesmakelaardij.nl)