



TE KOOP

Marsdiep 109 - Sneek

€ 497.500 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze royale helft van een dubbel herenhuis, onderhoudsarm uitgevoerd, solide gebouwd en aan klein vaarwater gesitueerd,...is nu te koop. Een prachtig - lichte - woning met een doordachte en evenwichtige maatvoering.

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Overdekte entree, centrale hal met toiletinrichting en trapopgang, toegang tot royale-lichte - woonkamer met schuifpui naar terras en tuin, deels open keukenruimte met L-vormige keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, doorloop naar grote bijkeuken en doorgang naar de garage welke is voorzien van een elektrische garagedeur, loopdeur en betonvloer.

De eerste verdieping heeft naast de separate toiletinrichting, een drietal ruime slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer woning-breed is uitgevoerd. De badkamerruimte op deze verdieping is uitgevoerd met een dubbele vaste wastafel, ligbad en douche en is 100 % betegeld.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping en heeft een grote overloop met werkruimte/ t.v.hoek en een royale vierde slaapkamer.

Algemeen:

De woning is traditioneel gebouwd door Bouwbedrijf Buwalda uit Schettens en is onderhoudsarm uitgevoerd waarbij kozijnen, ramen en deuren en goten, vrijwel geheel in kunststof zijn uitgevoerd in combinatie met toepassing van dubbele beglazing. Uiteraard is deze woning – bouwjaar 1996 – volledig geïsoleerd (label B)

Een compleet, royaal/onderhoudsarm/solide gebouwd herenhuis waarbij de achtertuin grenst aan klein vaarwater - sloepenwater ! Sportvoorzieningen, het centrum, station en scholen zijn slechts op enkele fietsminuten van de woning verwijderd. Welkom op het Marsdiep 109 in Sneek !

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 326 m2.

OBJECT GEGEVENS

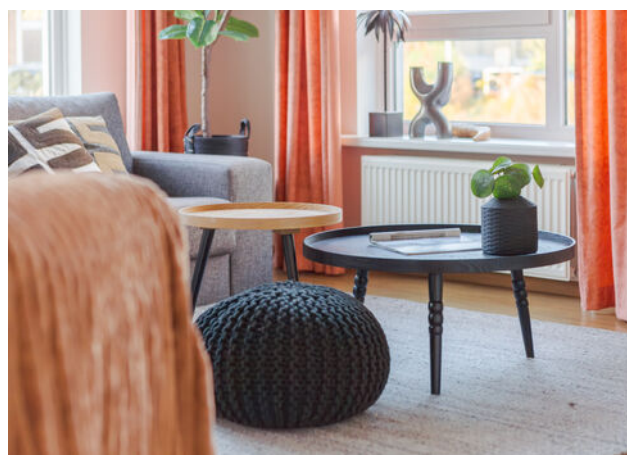
Bouwjaar:	1996
Soort object:	herenhuis
Type object:	2-onder-1-kapwoning
Ligging:	aan vaarwater
Woonoppervlakte:	187 m ²
Perceeloppervlakte:	326 m ²
Inhoud:	897 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel
Verwarming:	glas
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	c.v.-ketel

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zonneterras
Ligging:	noordoost
Tuin oppervlakte:	138 m ²
Tuin lengte:	1250 cm
Tuin breedte:	1100 cm
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	aangebouwd steen





























KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Marsdiep 109
Postcode / plaats:	8602 CH Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	E/1385
Oppervlakte:	326 m ²
Soort:	volle eigendom



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- kasten grote slaapkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Elektrische rolluiken	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

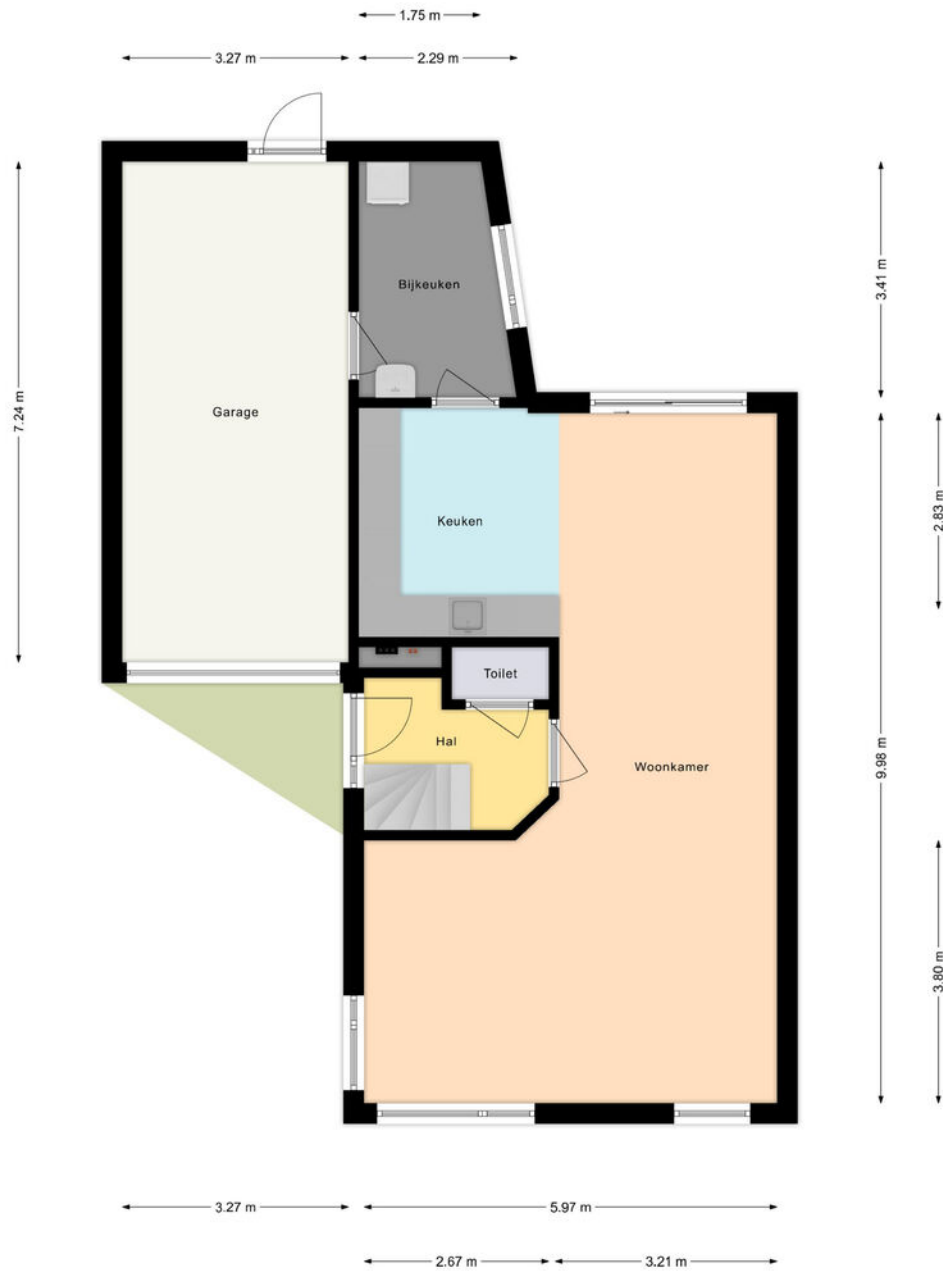
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Mechanische ventilatie	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

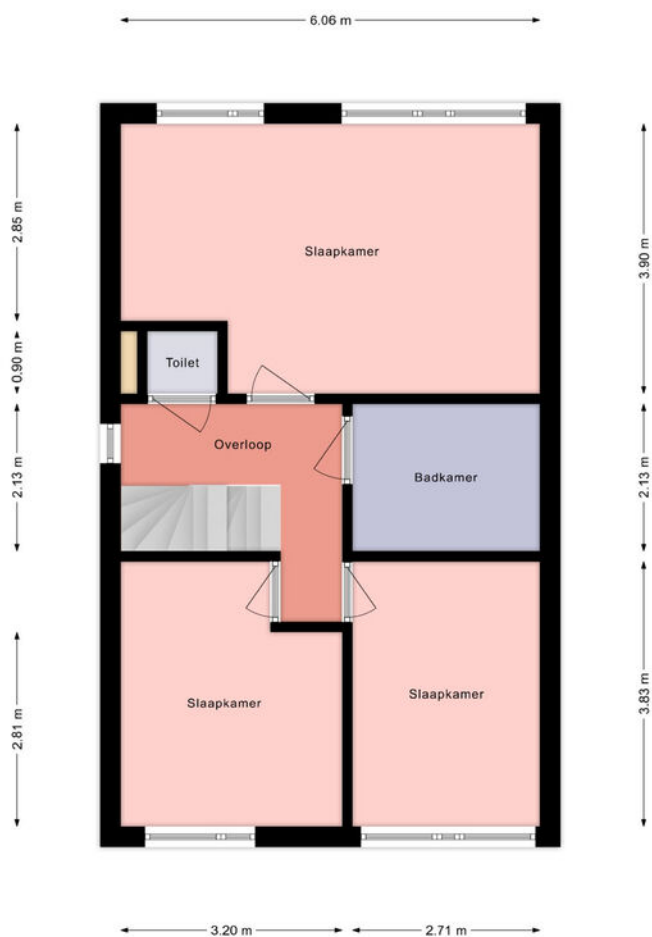
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

PLATTEGROND



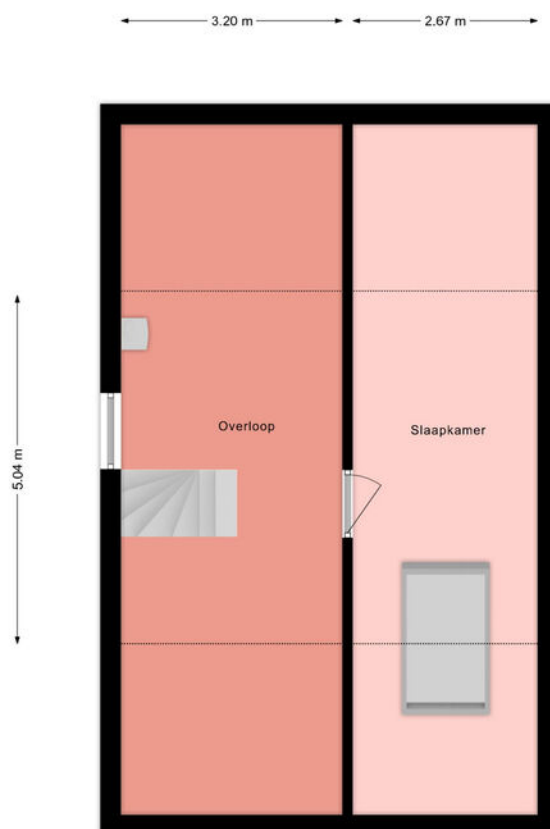
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl