



TE KOOP

Beatrixstraat 20 - Sneek

€ 595.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Dit royale appartement met garage (label A), is prachtig gelegen op de 2e etage van het wooncomplex, met wijds uitzicht over o.a. de gracht (Westersingel), op directe loopafstand van het centrum, theater, station en Albert Heijn.... Het appartement is gelegen aan de zonzijde van het wooncomplex en heeft daardoor een prachtige lichtinval. Comfortabel wonen op één van de betere woonlocaties van de stad Sneek.... Wij nodigen u uit voor een uitgebreide bezichtiging.

De indeling van het appartement laat zich in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree met liftinstallatie en trapopgang, ruim bemeten hal met garderobe, toiletinrichting en vaste kast, toegang tot diverse vertrekken waaronder de gezellige -lichte- woonkamer (ruim 50 m²) met parketvloer en schuifpui naar balkon, deels open keukenruimte met uitgebreide keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur, doorloop naar bijkeuken met vaste kast en aansluitingen ten behoeve van witgoed, drie slaapkamers waarvan twee slaapkamers toegang hebben tot het tweede balkon en één kamer is voorzien van een vaste kastenwand. De badkamerruimte is praktisch ingedeeld, honderd procent betegeld en ingericht met een tweede toilet, douche, ligbad en dubbele vaste wastafel.

Algemeen:

Het bouwjaar van het appartement is 1998, is voorzien van goede isolerende voorzieningen en wordt verwarmd middels een c.v. -combi-ketel (ca.2013) welke is gekoppeld aan radiatoren. De bijdrage aan de VVE bedraagt €.308,50 per maand.

OBJECT GEGEVENS

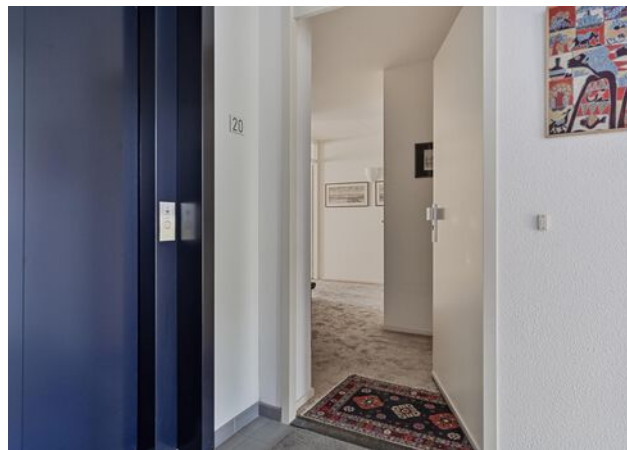
Bouwjaar:	1998
Soort object:	bovenwoning
Type object:	appartement
Ligging:	aan rustige weg, in centrum
Woonoppervlakte:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	452 m ³
Aantal kamers:	4
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energie label:	A

BUITENRUIMTE

Tuin:	zonneterras
Ligging:	zuidwest
Terras oppervlakte:	10 m ²
Terras lengte:	320 cm
Terras breedte:	325 cm
Garage:	in pandig







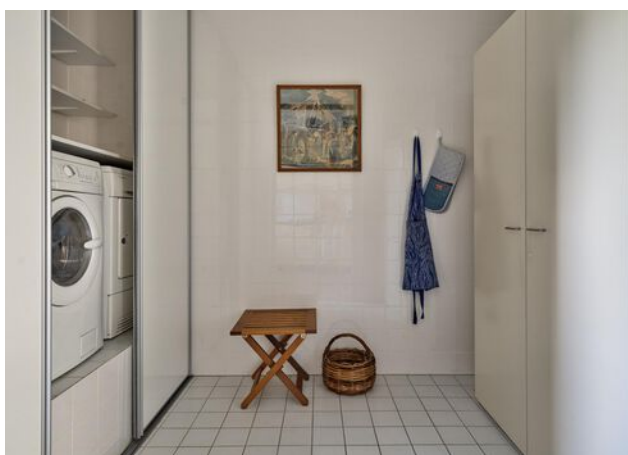
























KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Beatrixstraat 20
Postcode / plaats:	8601 HH Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 5812
Oppervlakte:	0 m ²
Soort:	Volle eigendom

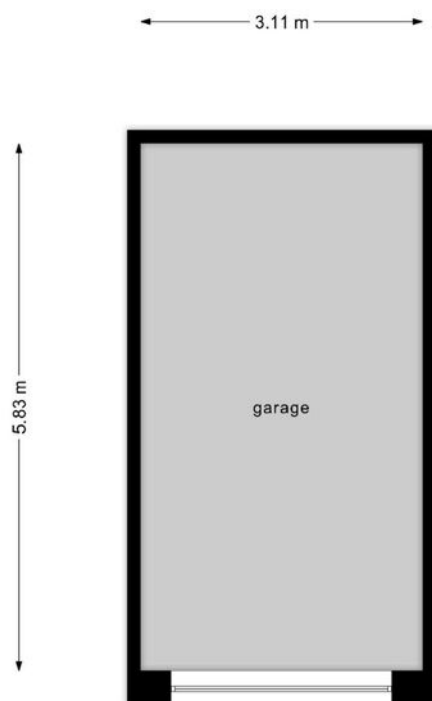


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- losse kast hal , bijkeuken, slaapkamer	X			
- garderobekast, witgoedkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Wasmachine	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Mechanische ventilatie	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl