



TE KOOP

Terpweg 23 A - Wons

€ 895.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Aan de rand van het pittoreske Wons onder invloed van het licht en de wind van de Waddenzee,...staat deze prachtig ontworpen villa (2001/Penta architecten/ Bouwbedrijf van der Meer Sneek), zeer duurzaam gebouwd (energieneutraal/label A) met prachtige accenten in de vorm van bijvoorbeeld een koperen (onderhoudsarm) dak, volledige panoramablik op de aangelegde tuin en het Friese landschap, een doordachte-lichte-gezellige indeling (GELIJKVLOERS/ LEVENSLOOPBESTENDIG) en een dubbele inpandige garage. De locatie van de villa is strategisch gesitueerd ten opzichte van de kop afsluitdijk, Harlingen, Makkum, Sneek...Een prachtig geheel waarbij de opdrachtgevers en de architect tot in detail naar een mooi resultaat hebben toegewerkt.

De indeling van deze bijzondere villa kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale midden entree/hal met moderne toiletinrichting en toegang tot diverse vertrekken waaronder de ruime-lichte-panorama woonkamer welke een prachtige eenheid vormt met de tuin en het landschap en is voorzien van eigenlijk een doorgetrokken glazen pui met schuifdeuren en opengewerkte kap wat een overall ruimtelijk gevoel geeft. De keukenruimte is half open en voorzien van een moderne-uitgebreide keukeninrichting met kookeiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend de woonkamer aan de tuinzijde, bevindt zich de ouderslaapkamer met o.a.een vaste kastenwand

en schuifpui naar terras en tuin en is eveneens - ook via de gang - de uitgebreide badkamer te bereiken welke is ingedeeld met een inloofdouche, dubbele vaste wastafel, wancloset en bidet.

Aan de andere zijde van de centrale gang bevinden zich de tweede slaapkamer welke ook toegang geeft tot een eigen badkamer met inloofdouche en badkamermeubel en de dubbele garage met royale bijkeuken.

De tuin rondom de villa is met zorg aangelegd, heeft diverse privacy terrassen, een kas, houten bergschuur en grenst aan de zuidzijde aan sierwater met ook hier een prachtig zonneterras met 'Fries' uitzicht: vergezichten, blauwe luchten en koeien in de wei...

Veel details kunnen wij vertellen tijdens de bezichtigingen. Uitgebreide documentatie van deze villa is bij ons in bezit en ter inzage...

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 901 m2 eigen grond.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	2001
Soort object:	villa
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan rustige weg, vrij uitzicht
Woonoppervlakte:	206 m ²
Perceeloppervlakte:	901 m ²
Inhoud:	769 m ³
Aantal kamers:	3
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb. glas
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Warm water:	zonneboiler, elektrische boiler eigendom
Energielabel:	A

BUITENRUIMTE

Tuin:	tuin rondom, zonneterras
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	inpandig, parkeerplaats

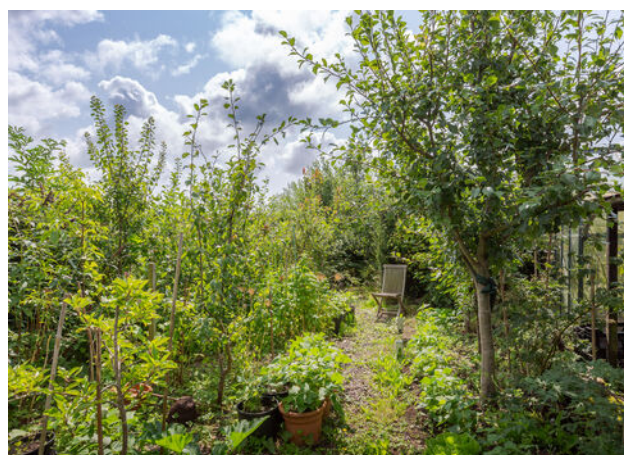
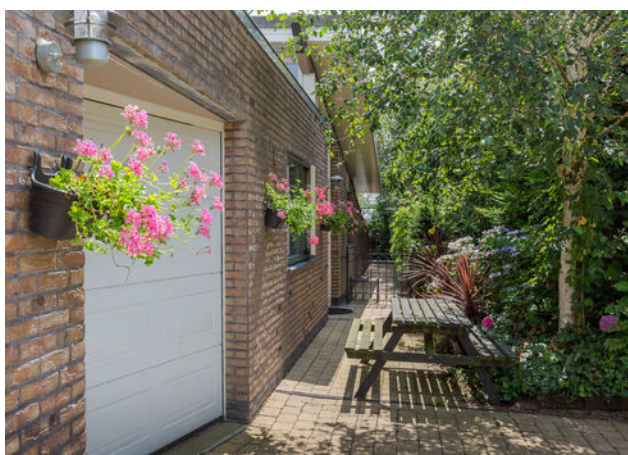






















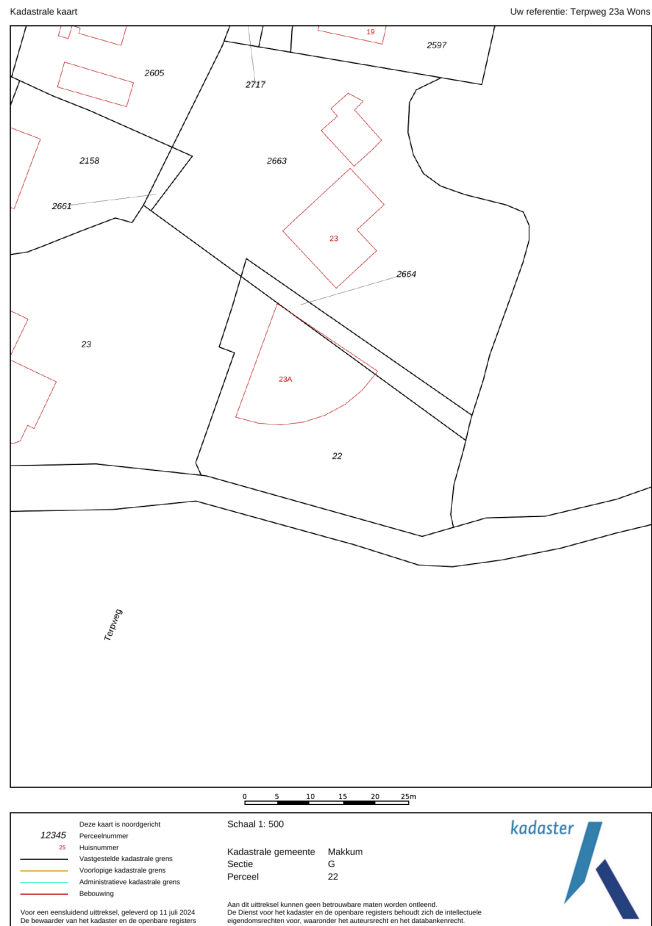






KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Terpweg 23 A
Postcode / plaats:	8747 NT Wons
Gemeente:	Makkum
Sectie / perceel:	G / 22
Oppervlakte:	901 m ²
Soort:	Volle eigendom



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Staande schemerlampen		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
- bank in hal			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
- 2 kleine bijzet/side table			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- 4 losse karpetten		X		
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Kast slaapkamer	X			
- Inloopkast slaapkamer	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Kookeiland	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Losse keukenkasten		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Bidet	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Well fair infrarood 4V light		X		
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

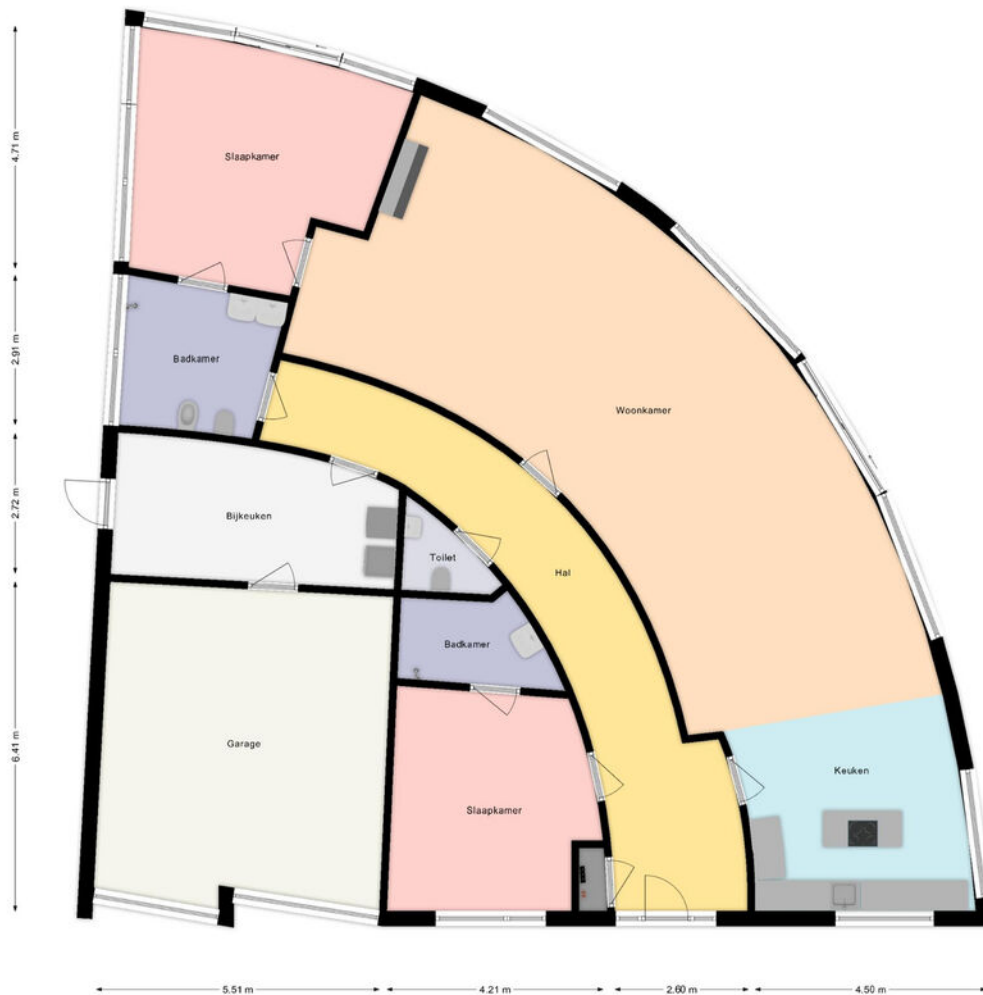
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
Warmtepomp + boiler	X			
				X
Zonnepanelen 44 stuks	X			
Zonneboiler 4 stuks	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Boiler in keukenkast	X			
- Mechanische ventilatie	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Vlonder langs de sloot	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
3 grote en 1 kleine aluminiumladder	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
Prieeel + 2 stoelen + 2 kunst rotanbankjes	X			
6 stoelen + 3 tafels op terras	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Pomp+ slangen	X			
- Ter overname diverse tuinmeubelen			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl