



TE KOOP

De Potten 53 - Offingawier

€ 885.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Unieke woning aan het Sneekermeer (staande mast) : de Potten met botenhuis/garage en geen verhuurverplichting.

Recreëren aan de boorden van het Sneekermeer midden in de natuur waar de boten aan de steiger liggen of rustig dobberend in je eigen botenhuis. Dit is echt tot rust komen en dat alles in een zeer comfortabele villa voorzien van alle gemakken !

Veel kunnen wij vertellen over deze bijzonder mooie woning waar de eigenaar op een doordachte manier de 'finishing touch' tot in detail heeft laten aanbrengen. Je hoeft niks meer te doen aan alles is gedacht zodat je optimaal kunt genieten van je vrijheid in het mooiste watersportgebied van Nederland...

De indeling gaan wij in korte lijnen omschrijven maar ik nodig u van harte uit om deze villa echt zelf te komen bekijken. Dit zal iedere koper verrassen,...wij zijn in ieder geval heel benieuwd naar de reacties. Alvast van harte welkom dus.

De overdekte entree geeft toegang tot een grote hal met moderne toiletinrichting en tot diverse vertrekken waaronder het royale/diepe en bovenal lichte botenhuis met o.a.een elektrisch te openen toegangsdeur en aanpalende/voorliggende garageruimte/berging met zolderverdieping alsmede twee eigen parkeerplaatsen.

De woonkamer is watergericht, bij de bouw direct al uitgebreid met een prachtige serre welke volledig om de hoek is gebouwd met aan alle zijden terrasdeuren zodat op elk moment van de dag heerlijk van de zon kan worden genoten. De keukenruimte is deels open en voorzien van een stijlvolle/luxe keukeninrichting en is voorzien diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Helemaal compleet: op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met...een eigen luxe badkamer met inloopdouche, ligbad en badkamermeubel.

De eerste verdieping betreft een volwaardige/royale verdieping en heeft naast een ruime badkamer met dubbele vaste wastafel, inloopdouche en wandcloset een drietal grote slaapkamers met veel daglicht en zijn deels voorzien van vaste kasten. Ook bevindt zich op deze verdieping nog een grote berging met c.v.-ruimte.

De tweede verdieping betreft een ruim bemeten/ bevloerde bergzolder en is bereikbaar middels een vlizotrap.

Algemeen:

De woning is grotendeels onderhoudsarm uitgevoerd, uitstekend afgewerkt/geïsoleerd (label B geldig tot 2034) en zeer goed/professioneel onderhouden.

Voorzien van 6 zonnepanelen, vaste telefoonlijn en internet.

Parkkosten bedragen €265,- p/mnd.

De oppervlakte van het perceel eigen grond, inclusief water bedraagt 610 m2.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	2001-2010
Soort object:	villa
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan water, aan vaarwater
Woonoppervlakte:	155 m ²
Perceeloppervlakte:	610 m ²
Inhoud:	1000 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel (september 2021)
Warm water:	c.v.-ketel (september 2021)
Energielabel:	B (tot 14-08-2033)

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zonneterras
Ligging:	noordoost
Tuin oppervlakte:	108 m ²
Tuin lengte:	600 cm
Tuin breedte:	1800 cm
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	aangebouwd hout





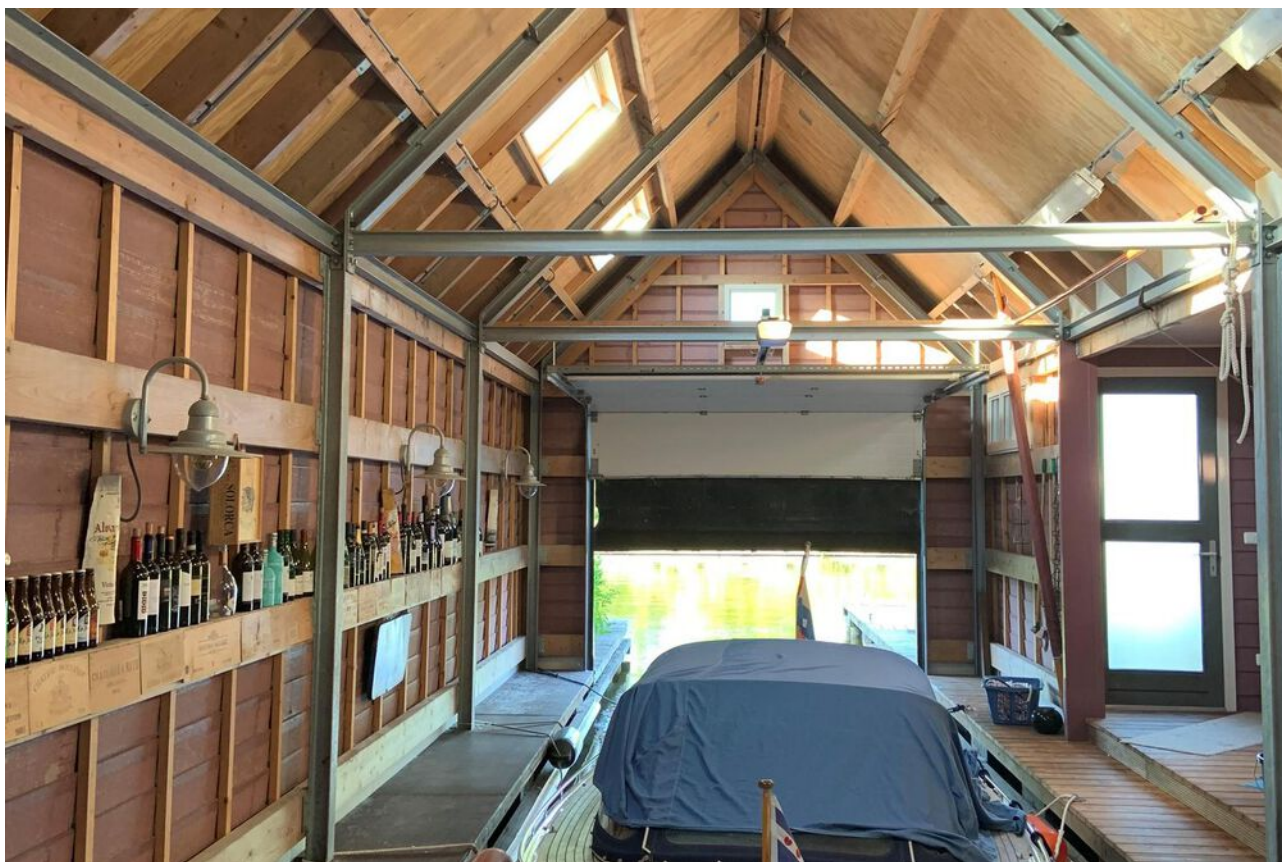








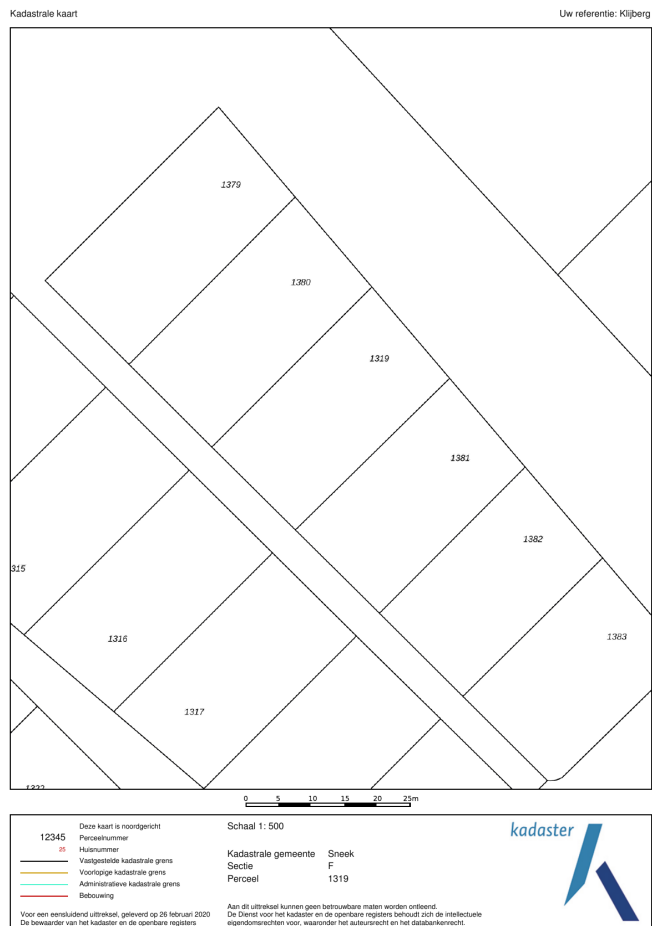






KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	De Potten 53
Postcode / plaats:	8626 GG Offingawier
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	F / 1319
Oppervlakte:	610 m ²
Soort:	Volle eigendom



PLATTEGROND



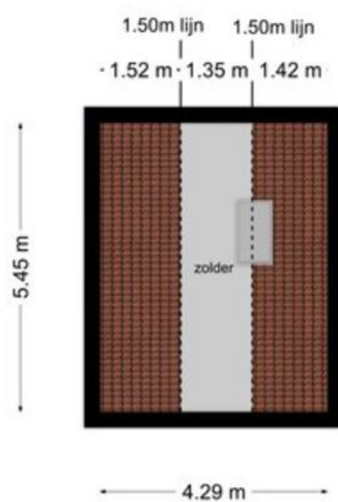
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



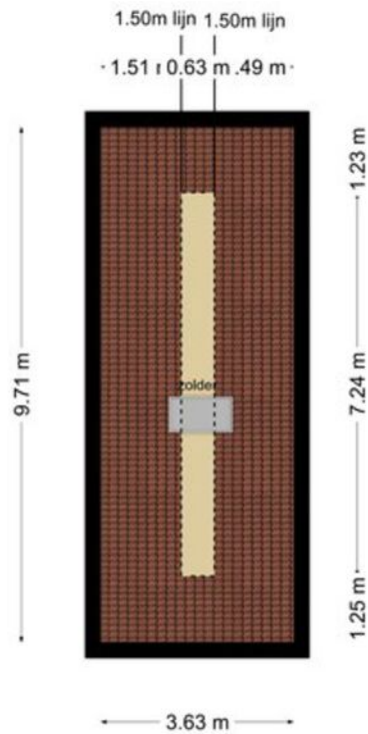
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl