



TE KOOP

Eikenlaan 1 - Sneek

€ 649.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Prachtig wonen in de Bomenbuurt, een van de meest gewilde woonwijken in Nederland volgens het blad Elsevier. Voor ons geen verrassing, het is hier heerlijk wonen in alle opzichten: groen, vriendelijk, karakteristieke jaren dertig bebouwing en met het centrum, sportvoorzieningen, scholen en jachthaven op directe loopafstand. Deze woning heeft bovendien het beste van twee werelden: op het voormalige schoolterrein midden in het groen, is deze kleinschalige nieuwbouw onder architectuur van Oving Architecten uit Groningen en gebouwd door het Sneker bouwbedrijf Friso, op een heel passende wijze 'ingebreed' in de wijk, naadloos, zonder verlies van sfeer! Het recente bouwjaar resulteert uiteraard in hoge isolatiewaarden, duurzame materialen en relatief weinig onderhoud. Hier kan met recht direct fijn worden gewoond! De indeling is gezellig en doordacht waarbij de vele lichtinval en zonnige tuin niet onvermeld mogen blijven. Wij proberen een korte beschrijving te geven, maar wij nodigen je van harte uit een kijkje te nemen en vernemen graag hoe je deze woning ervaart.

De indeling is als volgt:

Centrale entree/hal met modern toilet, uitgebreide elektrakast en trapopgang, doorloop naar ruime/ gezellige woonkamer (U) met erker, strak vormgegeven openhaard, woon/eetkeuken met harmonica deuren naar terras en tuin, open gewerkte kap met veel prachtige lichtinval in de keuken en woonkamer, ruime L-vormige keukeninrichting (neutraal) met

inbouwapparatuur en een doorloop naar de berging met o.a. brede houten schuurdeuren.

De eerste verdieping heeft naast de overloop, toegang tot een viertal slaapkamers waarvan de slaapkamers aan de straatzijde zijn voorzien van een Frans balkon. De badkamerruimte op deze verdieping is recent volledig gemoderniseerd en voorzien van een ligbad, dubbele vaste wastafel, inbouwverlichting, wandcloset en een inloepdouche.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping en heeft naast de overloop met berging en toegang tot de vliering, een zeer ruime slaap/ werkkamer aan de voorzijde van de woning, voorzien van een dakkapel en aan de achterzijde een ruime kamer met wasmachineaansluiting en CV.

Algemeen:

Deze fraaie, duurzame woning (bouwjaar 2000) is uitstekend geïsoleerd, wordt verwarmd middels een HR-combi ketel en is recentelijk voorzien van een 12-tal zonnepanelen.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 263 m².

OBJECT GEGEVENS

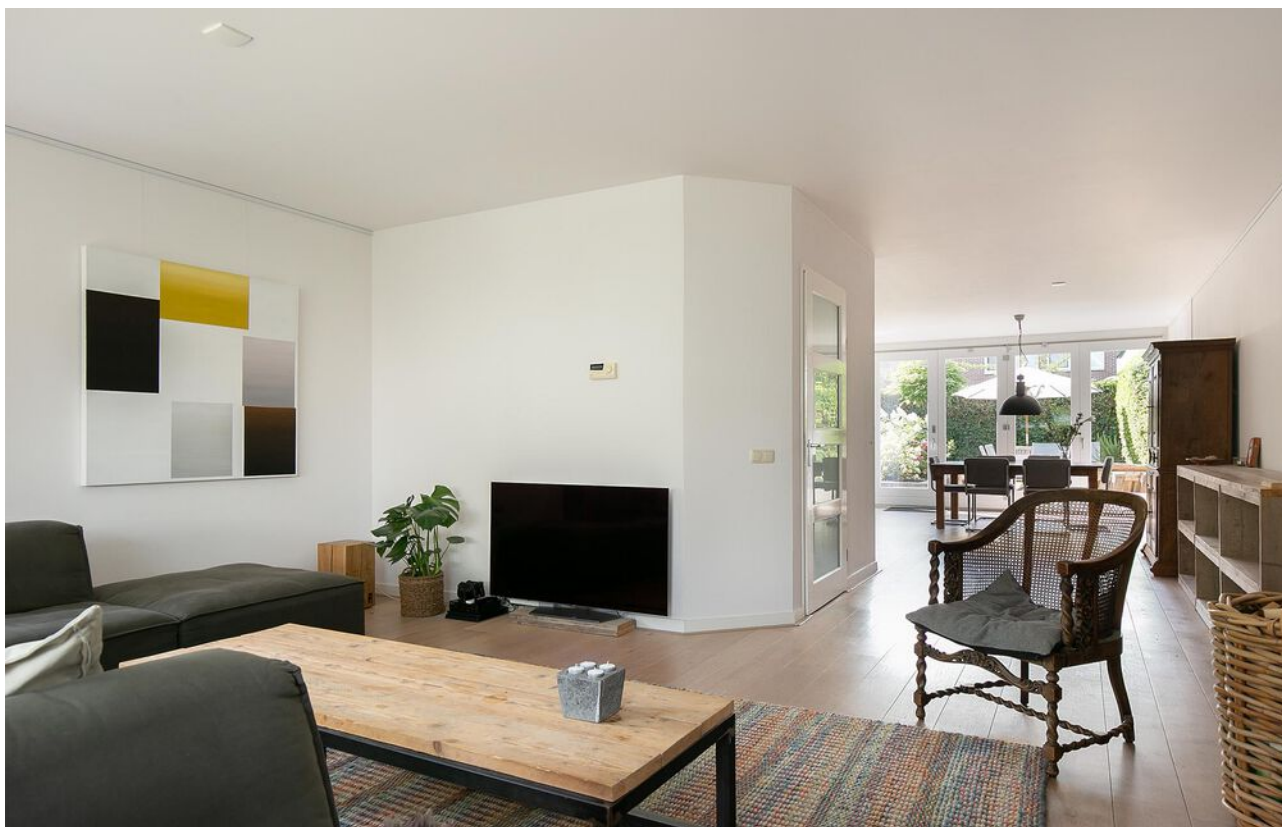
Bouwjaar:	2000
Soort object:	herenhuis
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	198 m ²
Perceeloppervlakte:	263 m ²
Inhoud:	697 m ³
Aantal kamers:	7
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb. glas
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	A

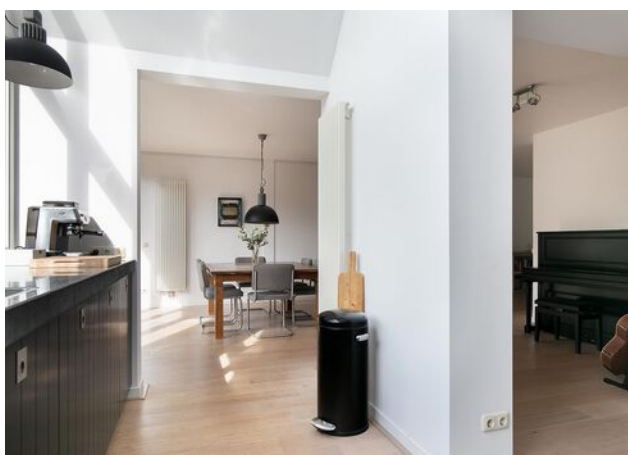
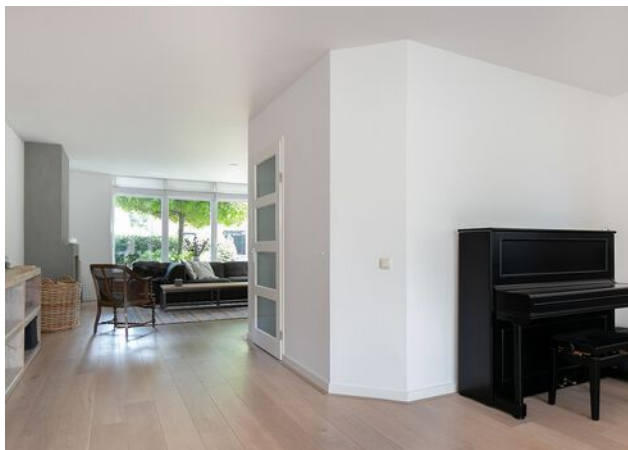
BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zonneterras
Ligging:	noordwest
Tuin oppervlakte:	64 m ²
Tuin lengte:	800 cm
Tuin breedte:	800 cm
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	parkeerplaats, geen garage





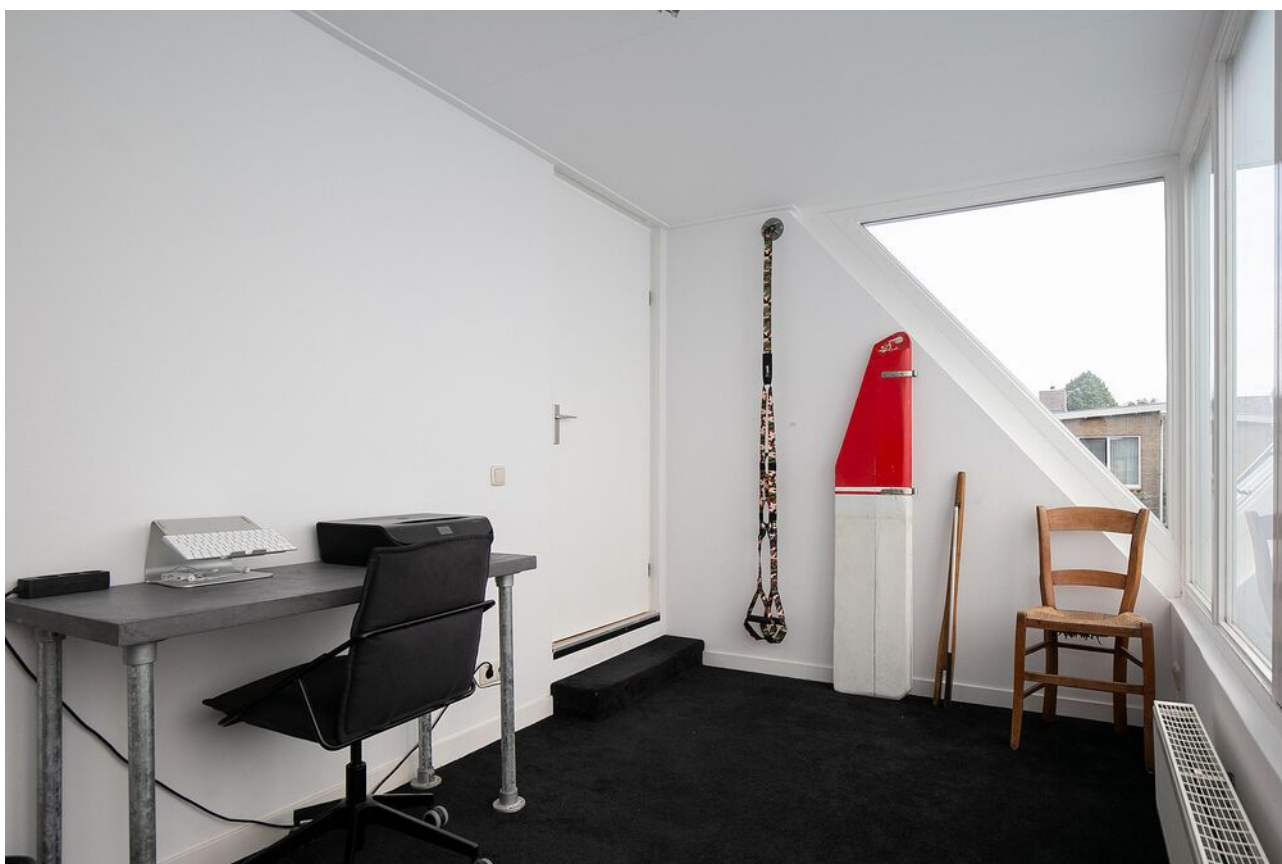






















KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Eikenlaan 1
Postcode / plaats:	8603 BX Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	D / 4024
Oppervlakte:	263 m ²
Soort:	Volle eigendom





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

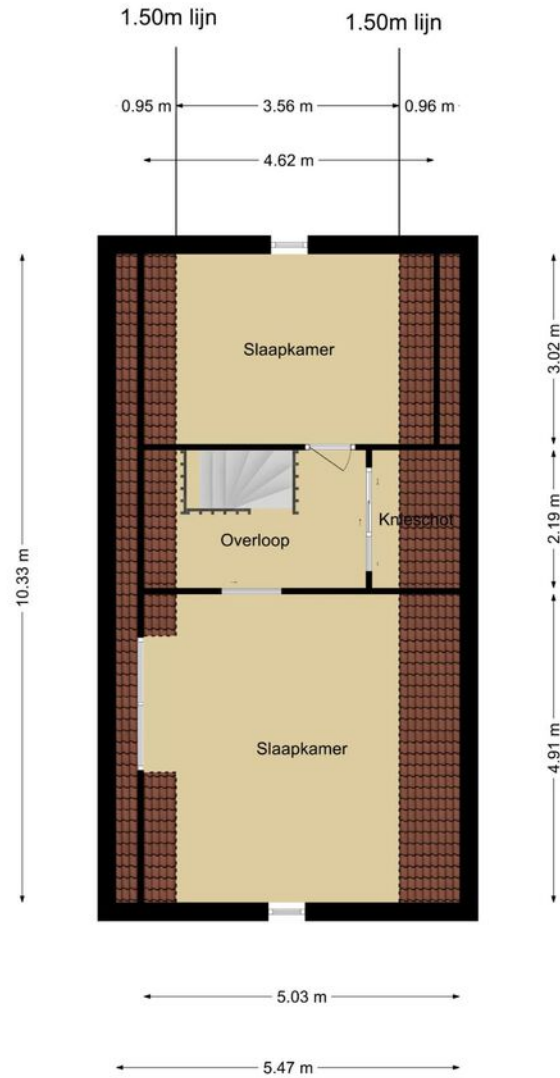
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



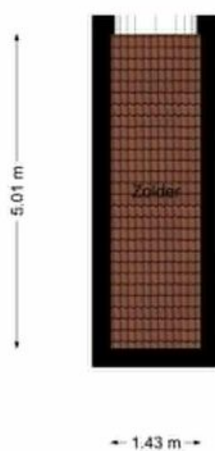
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hiermee kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)		X		
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle losse kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- Radiatoren rest woning	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen			X	
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Mechanische ventilatie (staat uit, is weggewerkt)	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl