



TE KOOP

Grote Kerkstraat 15 - Sneek

€ 439.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Stijlvol wonen op een prominente plek in het hartje van Sneek.....

Deze royale karaktervolle bovenwoning met prachtige architectonische details staat nu te koop...een zeer fraai geheel welke in de basis al professioneel is gerestaureerd en stijlvol is gemoderniseerd. Met een aantal kleine aanpassingen is deze loftwoning helemaal jou woning.....niet onbelangrijk: De 70 m2 receptieruimte is heel goed als woonruimte te gebruiken, kantoor of airbnb/appartement met bijvoorbeeld een eigen opgang,.... eventueel geschikt voor verhuur of verkoop. Architect Merwin Haak heeft de volledige blauwdruk al getekend, inclusief de transformatie van het kantoorgedeelte naar woonhuis. De offerte ten aanzien van deze aanpassingen, is recent opgemaakt door de aannemer. Hoe de nieuwe indeling kan worden, kun je bij de foto's op FUNDA zien...Tevens is al voorgesorteerd op een prachtig-royaal dakterras met mooi zicht op de monumentale Martinikerk.

Echt een bijzondere kans om op een bijzondere, historische locatie (hartje centrum pal tegen over het monumentale stadshuis) in de binnenstad van Sneek te kunnen wonen. Theater, winkels, station zijn letterlijk op directe loopafstand van de woning verwijderd...

Welkom !

Aan foutieve vermeldingen in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

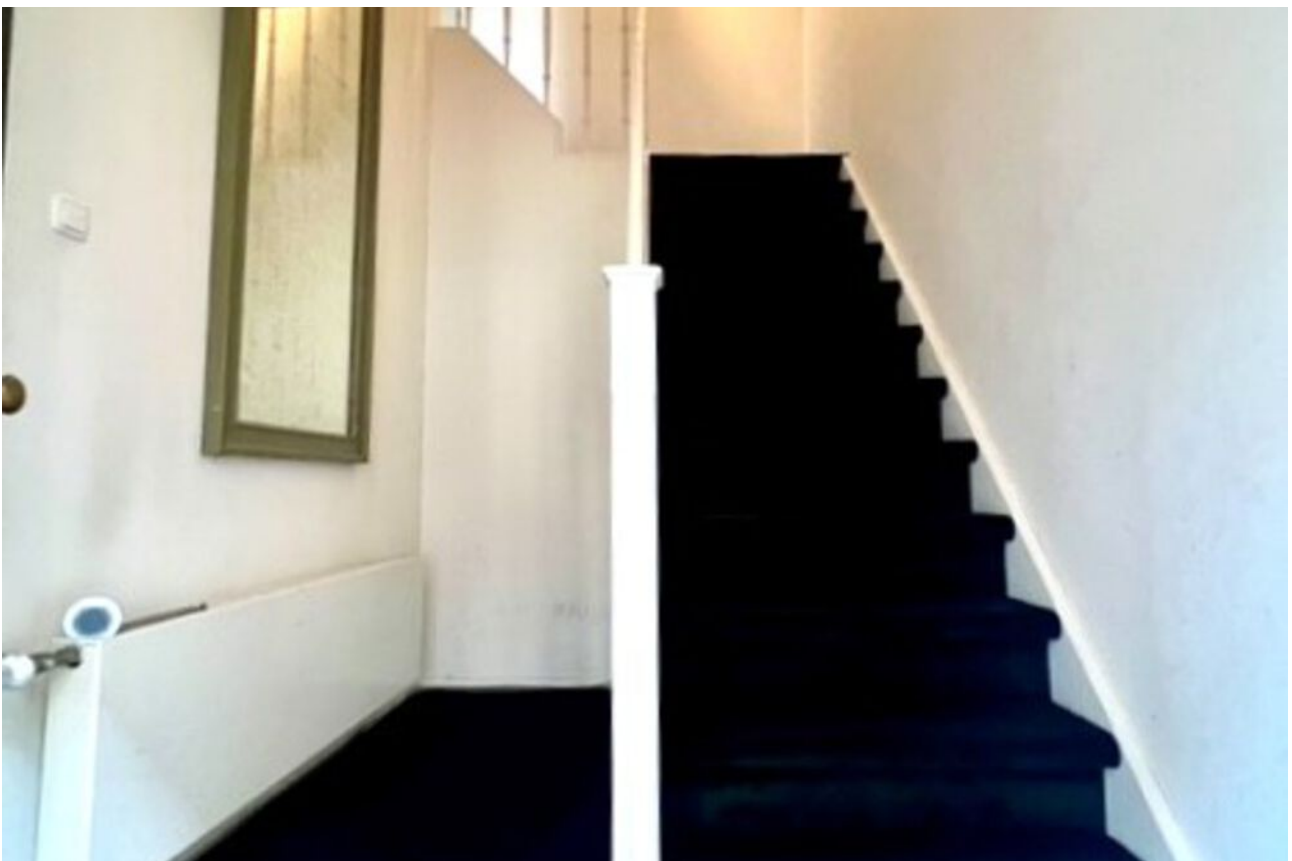
OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	-1906
Soort object:	bovenwoning
Type object:	appartement
Ligging:	in centrum
Woonoppervlakte:	240 m ²
Inhoud:	639 m ³
Aantal kamers:	7
Isolatie:	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Warm water:	c.v.-ketel

BUITENRUIMTE

Tuin:	zonneterras
Ligging:	zuid
Terras oppervlakte:	48 m ²
Terras lengte:	1200 cm
Tuin breedte:	400 cm
Terras kwaliteit:	aan te leggen
Garage:	geen garage





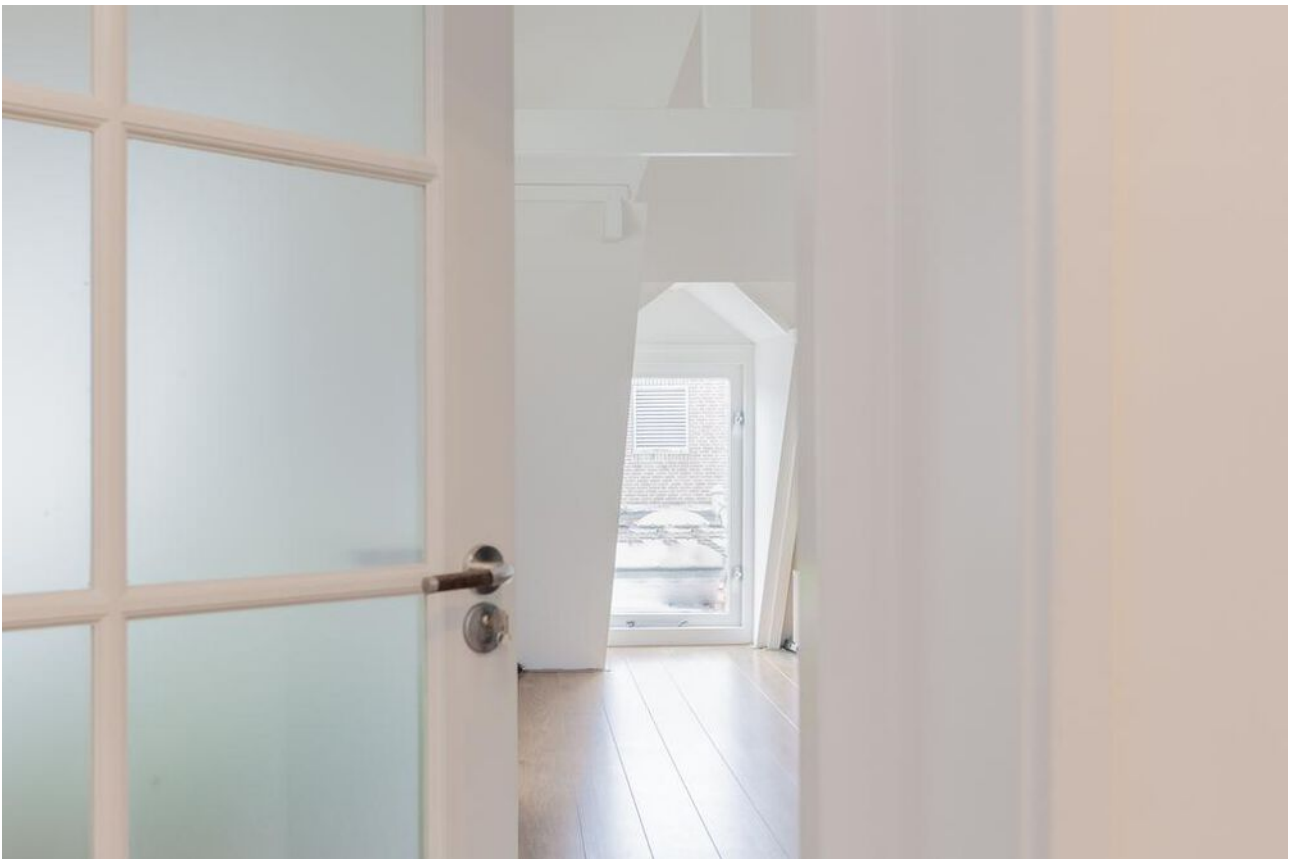




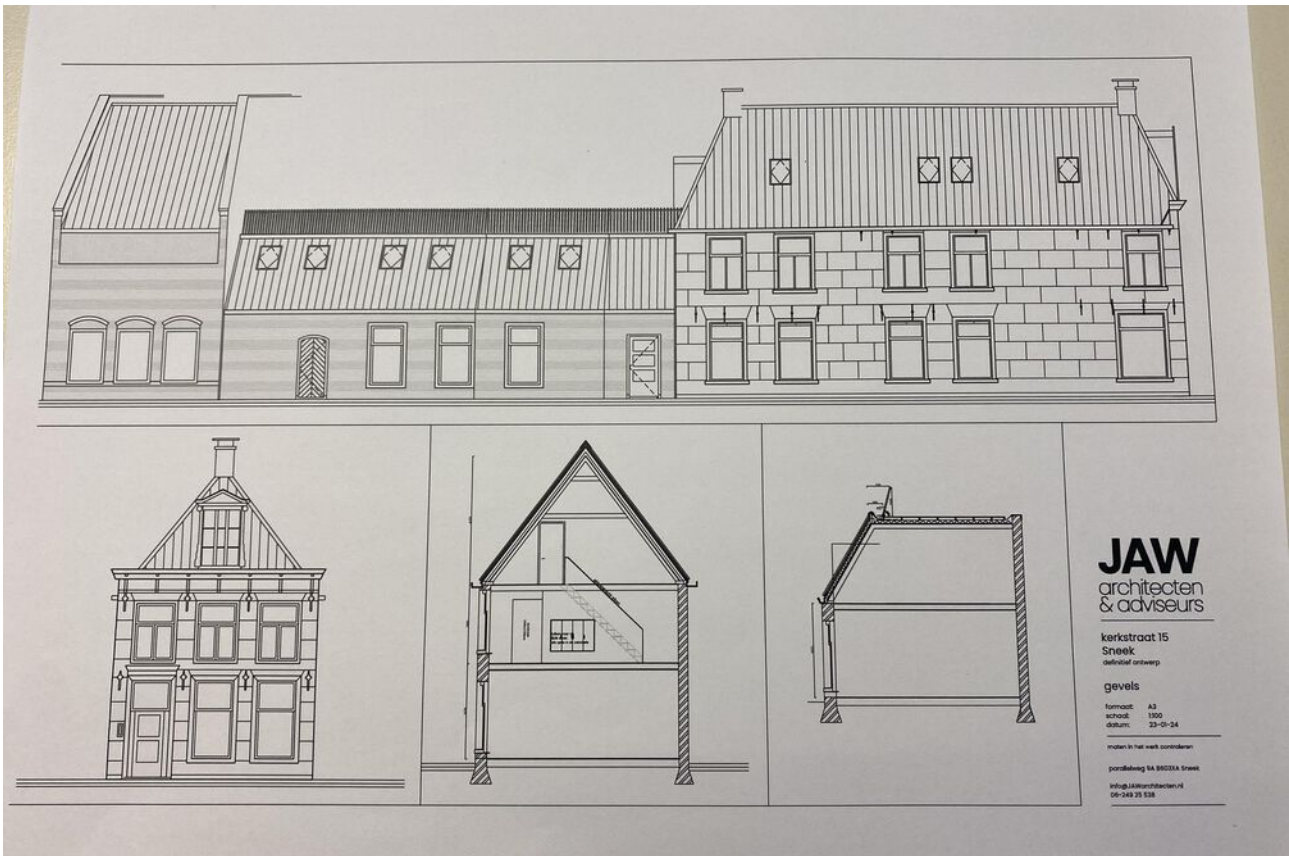
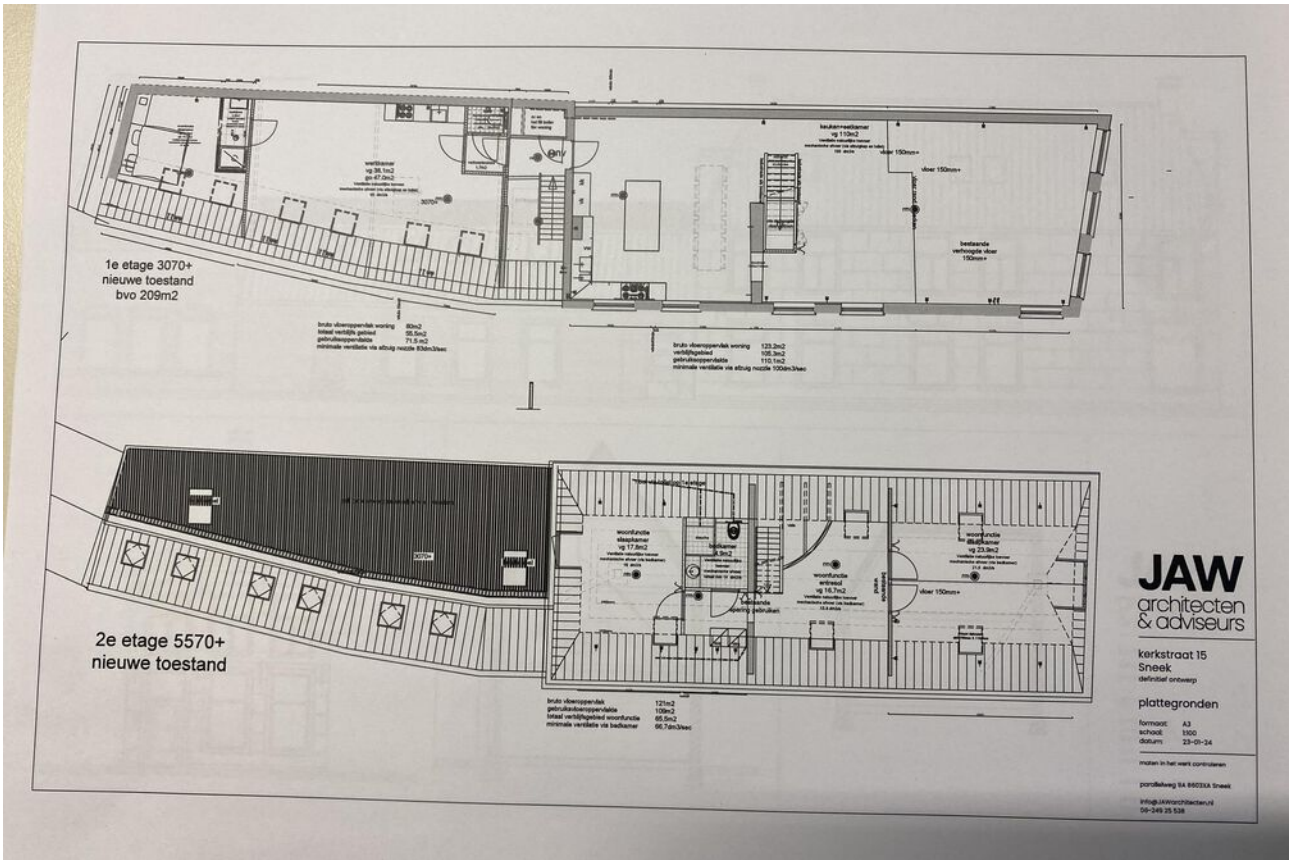












KADASTRALE GEGEVENS

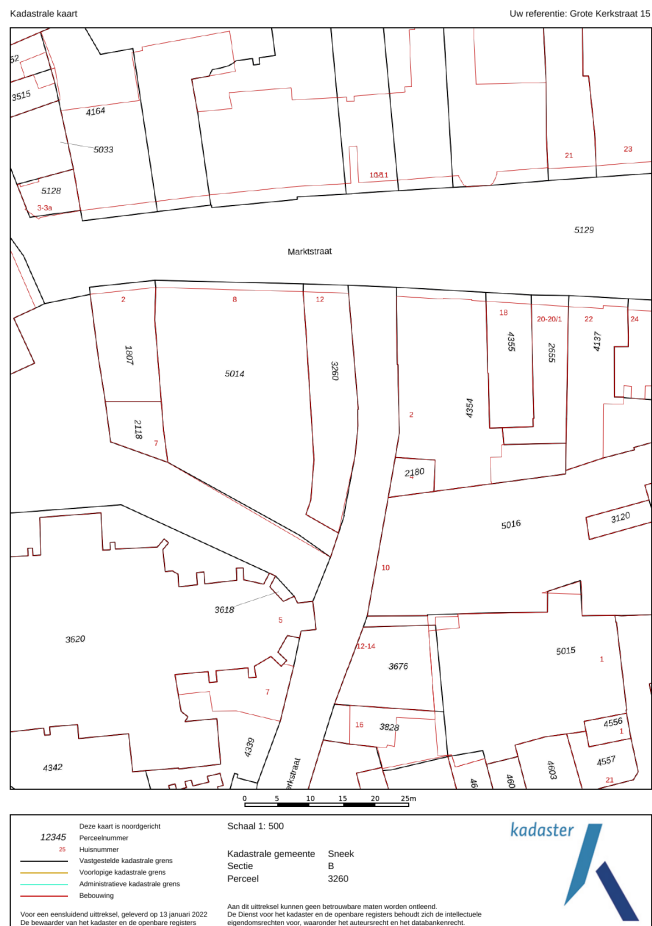
Adres: Grote Kerkstraat 15

Postcode / plaats: 8601 ED Sneek

Gemeente: Sneek

Sectie / perceel: B / 5226 A2

Soort: Volle eigendom





Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl